

Vollmacht zur Abwicklung eines Gebäudeversicherungsschadens im Sondereigentum

Ich, Herr/Frau _____

bin Miteigentümer in der Sondereigentumseinheit-Nr. _____

in der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) _____

Hiermit erteile ich der Westora Hausverwaltung, Kokkolastraße 5 in 40882 Ratingen, als Verwalterin des gemeinschaftlichen Eigentums, Vollmacht zur eigenständigen Abwicklung eines Gebäudeversicherungsschadens, welcher mein Sondereigentum betrifft, im Zusammenhang mit einem versicherten Schadenereignis an der vorgenannten Liegenschaft.

Umfang der Vollmacht

Die Bevollmächtigung umfasst insbesondere folgende Befugnisse:

- Vertretung gegenüber der Gebäudeversicherung, einschließlich der Geltendmachung von Ansprüchen auf Schadensregulierung für mein Sondereigentum.
- Durchführung von Besichtigungen meiner Sondereigentumseinheit gemeinsam mit Dritten (z. B. Sachverständige, Handwerker, Versicherungsvertreter), sofern der Mieter zustimmt.
- Eigenständige Beauftragung geeigneter Handwerkbetriebe zur Wiederherstellung der beschädigten Bereiche meines Sondereigentums, ohne vorherige Rücksprache mit mir als Eigentümer. Die Westora Hausverwaltung verpflichtet sich hierbei zur Auswahl nach wirtschaftlich und fachlich vertretbaren Kriterien.

Vergütung und Regiekosten

Für diese Leistungen wird ein Verrechnungssatz 90,00 EUR netto pro Stunde durch die Westora Hausverwaltung gesetzt.

Die Hausverwaltung ist berechtigt, im Rahmen der Schadenmeldung Regiekosten gegenüber der Gebäudeversicherung geltend zu machen.

Sollte eine vollständige oder teilweise Erstattung durch die Versicherung ausbleiben, verpflichte ich mich, die nicht gedeckten Aufwendungen als Aufwendungsersatz gem. §§ 670, 683 BGB zu tragen.

Schriftform, Geltungsdauer und Widerruf

Diese Vollmacht wird in Schriftform erteilt und gilt ab dem Unterzeichnungsdatum. Ein Widerruf ist jederzeit möglich und bedarf ebenfalls der Schriftform.

Ort, Datum: _____ Unterschrift Vollmachtgeber: _____